



ANANDAM AWAAS

SECTOR 19 DHARUHERA

फ्री होल्ड प्लॉट्स

तुरन्त रजिस्ट्री के साथ अपना घर बनाए

NH-8, से सिर्फ 500 मीटर की दूरी

धन्यवाद हरियाणा सरकार, आपने किया मेरा सपना साकार



साइट प्लान



LEGENDS FOR BLOCK - F

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| CATEGORY-A (179 SQ.YDS.) | CATEGORY-B1 (167 SQ.YDS.) |
| CATEGORY-B (177 SQ.YDS.) | CATEGORY-B2 (156 SQ.YDS.) |
| CATEGORY-C (115 SQ.YDS.) | CATEGORY-D (110 SQ.YDS.) |
| CATEGORY-D1 (106 SQ.YDS.) | |
| LAND FOR COMMUNITY SERVICES | COMMERCIAL |
- MARUTI ENCLAVE**

LEGENDS FOR BLOCK - G

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| CATEGORY-A (164 SQ.YDS.) | CATEGORY-E (108 SQ.YDS.) | CATEGORY-I (72 SQ.YDS.) |
| CATEGORY-B (110 SQ.YDS.) | CATEGORY-F (101 SQ.YDS.) | CATEGORY-J (143 SQ.YDS.) |
| CATEGORY-C (157 SQ.YDS.) | CATEGORY-G (78 SQ.YDS.) | COMMERCIAL |
| CATEGORY-D (115 SQ.YDS.) | CATEGORY-H (120 SQ.YDS.) | LAND FOR COMMUNITY SERVICES |

दीन दयाल जन आवास योजना (हरियाणा सरकार)

दीन दयाल आवास योजना के तहत किफायती और अफोर्डेबल प्लॉट्स

हरियाणा सरकार की नीति “दीन दयाल जन आवास योजना” के तहत एमजीएच आपके लिए लेकर आए है अपनी तरह की अनूठी टाउनशिप ‘आनन्दम आवास’। ‘आनन्दम आवास’ धारुहेड़ा सैक्टर-19 में स्थित है। राष्ट्रीय राजमार्ग-8, के माध्यम से यहां आसानी से पहुंचा जा सकता है। बेहतरीन योजना और निर्माण कार्य के साथ तैयार किया ‘आनन्दम आवास’ आरामदायक एवम् सुखद जीवनशैली का एहसास देता है। टाउनशिप 72 वर्ग गज से शुरू होने वाले किफायती प्लॉट पेश करती है जिन पर आप अपने तरीके से अपने सपनों का घर बना सकते हैं।

आनंदम आवास

एमजीएच द्वारा बनाया गया ‘आनन्दम आवास’ सुख सुविधाओं का बेहतरीन संयोजन है। चारों ओर प्राकृतिक परिवेश से घिरी इस परियोजना को बेहद खूबसूरती से डिजाइन किया गया है। सेक्टर-19 की शानदार लोकेशन पर स्थित यह रियायती टाउनशिप 28.40625 एकड़ क्षेत्रफल में फैली है। टाउनशिप में 72 वर्ग गज से लेकर 177 वर्ग गज के आकार के प्लॉट शामिल हैं। प्राकृतिक खूबसूरती इस टाउनशिप के आकर्षण को कई गुना बढ़ा देती हैं। होन्डा फैक्ट्री के सामने, दिल्ली-गुरुग्राम टोल से 25 किलोमीटर व राष्ट्रीय राजमार्ग-8 से मात्र 500 मीटर की दूरी पर स्थित ‘आनन्दम आवास’ बेहतरीन कनेक्टिविटी भी प्रदान करता है।

आनंदम आवास में प्लॉट लेने के फायदे

- प्लॉट खरीदें और तुरंत घर बनाये
- हरियाणा सरकार की नीति के तहत विकसित
- सभी प्लॉट्स पर एफ.ए.आर.-2.0
- किसी भी आकार के प्लॉट के लिए व्यक्तिगत मंजिल की रजिस्ट्री की जा सकती है (चार मंजिला निर्माण की अनुमति)
- इंडीसी/आईडीसी कोई अतिरिक्त शुल्क नहीं
- सड़क का अधिकतम आकार 45 मीटर और न्यूनतम 9 मीटर

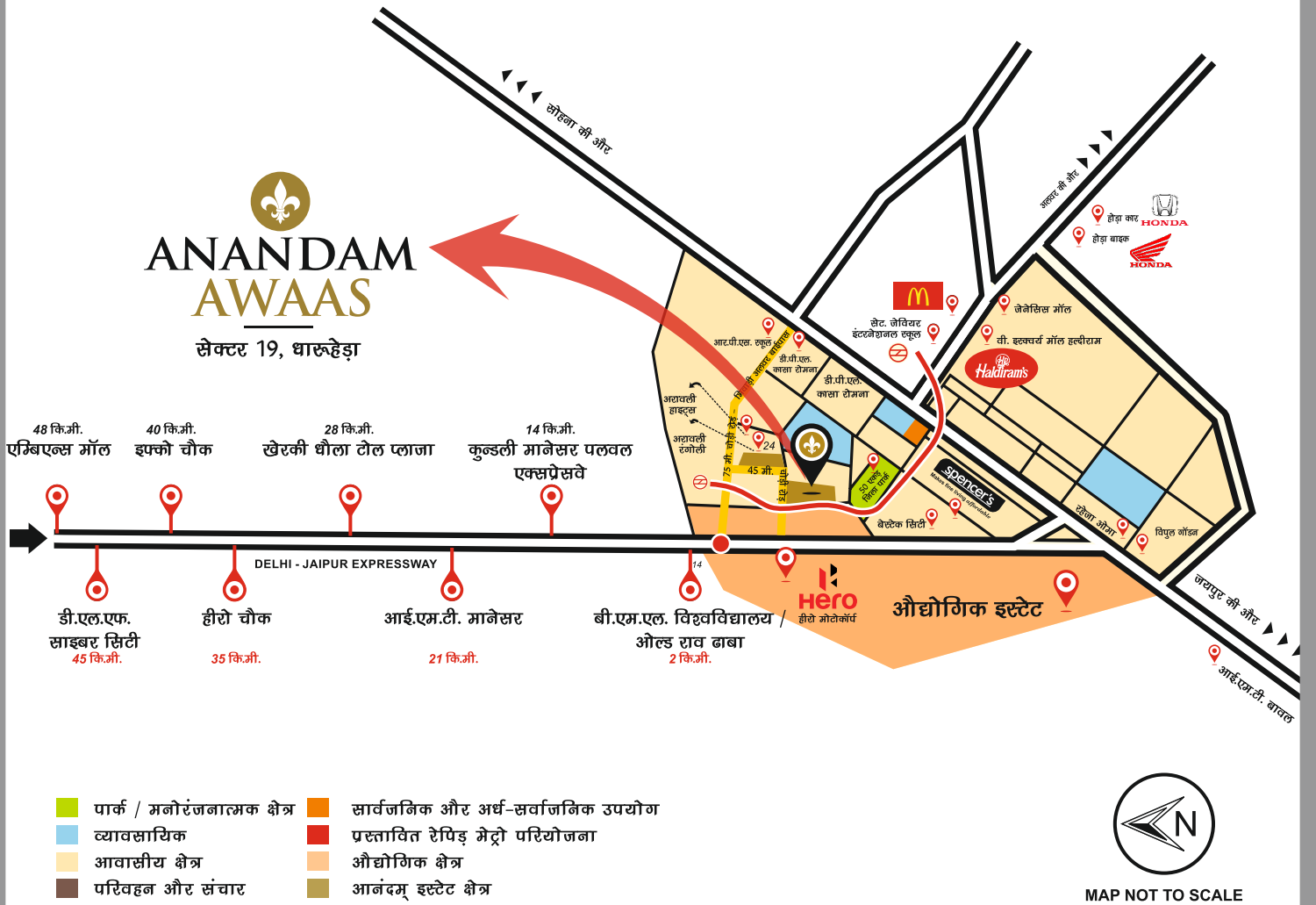
आरामदायक जीवनशैली के लिए सुविधाएं

- स्वच्छ पानी और बिजली की आपूर्ति
- हरित क्षेत्र
- वर्षा जल संचयन प्रणाली (रिन वॉटर होवैस्टिंग सिस्टम)
- सड़कों और मुख्यमार्गों के साथ अच्छी कनेक्टिविटी
- सुविधाजनक प्रवेश और निकास
- भूमिगत जल टैंक
- सामुदायिक साइट्स के लिए स्थान
- चारों तरफ से बाडेंड्रीवॉल
- स्कूल, कॉलेज, होटल एवं नर्सिंग होम के नजदीक

आर आर टी एस से यात्रा, आसान और आराम दायक

एनसीआर प्लानिंग बोर्ड की हाई स्पीड ट्रेन डेवलपमेंट परियोजना के साथ आप 1 घंटा 42 मिनट में दिल्ली और अलवर के बीच की दूरी तय कर सकेंगे, जिसमें अभी औसतन 3-4 घंटे का समय लगता है। अम्मीद है कि परियोजना 2023 तक पूरी हो जाएगी। दिल्ली-अलवर और दिल्ली-पानीपत के बीच का मार्ग निर्माणाधीन है। अलवर मार्ग में 19 स्टेशन होंगे। इनमें से कुछ स्टेशन हैं आईएनए, घौला कुंआ, राजीव चौक (गुड़ग्राम) इफको चौक इत्यादि।

लोकेशन प्लान



धारुहेड़ा एक बेहतरीन लोकेशन

- धारुहेड़ा उत्तरी भारत के सबसे बड़े और प्रमुख औद्योगिक क्षेत्रों में से एक है। दिल्ली-मुम्बई औद्योगिक कॉरीडोर के साथ जुड़ा होने के कारण यह क्षेत्र अपने आप में महत्वपूर्ण है।
- अगले पाँच सालों में क्षेत्र में रोजगार की सम्भावना दोगुनी हो जाएगी, औद्योगिक आउटपुट तीन गुना तथा निर्यात चार गुना हो जाएगा।
- रैपिड रेल ट्रांजिट सिस्टम के कारण यात्रा का समय कम होगा तथा कनेक्टिविटी बेहतर होगी।
- कुंडली मानेसर पलवल (KMP) एक्सप्रेसवे की बेहतरीन लोकेशन से इकोनॉमिक हब के विकास की पूरी सम्भावना है।
- मानेसर और बावल निवेश क्षेत्र तकरीबन 1.6 मिलियन आबादी के लिए रोजगार के अवसर पैदा करेंगे तथा हरियाणा राज्य में औद्योगिक गतिविधियों के लिए उत्प्रेरक की भूमिका निभाएंगे।
- भारतीय राष्ट्रीय रक्षा विश्वविद्यालय धारुहेड़ा से 10 मिनट की दूरी पर।



MG HOUSING PVT. LTD.
G-127, 12th Floor, Himalaya House,
23 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001
P: 011-41232222 | E: info@mghousing.com

PLEASE CALL FOR SITE VISIT

92 66 01 01 01



The digital / print media available is meant only for promotional purpose and has no legal value. The elevations, plans, specifications, sizes, images and other details herein are only indicative and subject to the approval of the concerned authorities. The Developer/Owner reserves its right to change any or all of these or extend the number of floors / plots in the interest of the development or/ and any architectural changes, without prior notice or obligation. Artists' impressions are used to illustrate the amenities; specification, image and other details and these may be applicable to select apartments / plots only. Tolerance is possible in the unit areas on account of design and construction variance. All brands stated are subject to final decision of the project architect or developer. The digital / printed material does not constitute an offer and/or contract of any type between the developer/ owner and the recipient. Any purchase/lease of this development shall be governed by the terms and conditions of the Agreement for Sale/Lessee entered into between the parties, and no detail mentioned in this printed material shall in any way govern such transaction.

DGTCP Haryana has granted License No. 12 & 21 of 2017 dated 21.04.2017 & 19.05.2017 for development of affordable plotted colony on land admeasuring 15.00 acres and 13.40625 acres in Sector - 19, Dharuhera, Haryana. The plans have been approved by DGTCP consisting of total 324 & 280 residential Plots, 1 & 1 Commercial Site and 1 & 1 Community Site, respectively. All statutory approvals are available for inspection at our office. *T&C Apply